

Оферта (в редакции от 03.02.2026)

Оферта на заключение Договора о предоставлении удаленного доступа к программному обеспечению «Билдокс».

Этот документ является предложением Общества с ограниченной ответственностью «Интэнт» ОГРН 1217800024265, ИНН 7839136848, КПП 780501001 («Общество» и/или «Правообладатель») заключить Договор с любым заинтересованным юридическим лицом или физическим лицом, осуществляющим деятельность без образования юридического лица («Пользователь»).

Этот документ является публичной офертой в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- Платформа - программа для ЭВМ «Билдокс». Платформа доступна в сети интернет по адресу: <https://builddocs.online> («Сайт»), правообладателем которой является ООО «Интэнт».
- Пользователь (Заказчик) - любое юридическое или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, не имеющее законодательных ограничений для акцепта настоящего Соглашения, действующее от своего имени и в своих интересах, либо в интересах третьих лиц (при этом, Пользователь гарантирует наличие у него соответствующих полномочий), осуществившее Использование Сайта, любых функций и/или возможностей Сайта, которое приобрело право на использование Платформы.
- Заказ - заключенное Сторонами соглашение на получение Пользователем доступа к Платформе.
- Простая (неисключительная) лицензия - право Пользователя использовать объект интеллектуальной собственности Правообладателя, представляющую собой Платформу, её отдельные части, и любые другие её внутренние элементы, с сохранением за Правообладателем права выдачи лицензии другим лицам.
- Авторизация - это проверка прав пользователя на осуществление определенных действий на Платформе после ввода регистрационных данных.
- Личный кабинет - совокупность защищенных авторизацией страниц Сайта, полученных в результате регистрации Пользователя на Сайте. При работе в Личном кабинете Пользователь использует функционал Платформы. Доступ к Личному кабинету осуществляется по учетным данным (логину и паролю) Пользователя после регистрации на Сайте.
- Проект - набор данных об объекте недвижимого имущества, размещенном на Платформе.
- Объект - это здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие); линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения; строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений); информационная модель объекта капитального строительства - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства;
- Содержание платформы (далее - Содержание) - охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, включая информационные модели, тексты, текстовые, фотографические, производные, составные и иные произведения, пользовательские интерфейсы, визуальные интерфейсы, названия товарных знаков, логотипы, программы для ЭВМ, базы данных, а также дизайн, структура, выбор, координация, внешний вид, общий стиль и расположение данного Содержания, входящего в состав Платформы и другие объекты интеллектуальной собственности все вместе и/или по отдельности, содержащиеся на Платформе.
- Работники Заказчика - физические лица, состоящие с Пользователем в трудовых отношениях, прошедшие процедуру регистрации на Платформе.
- Регистрация - осуществление Правообладателем действий с использованием соответствующего функционала Сайта, направленных на создание Учетной записи Пользователя, в ходе которых Пользователю будет присвоены регистрационные данные. Для регистрации на Сайте Пользователь обязан предоставить достоверные и актуальные регистрационные данные, необходимые для формирования персональной страницы Пользователя, включая уникальные для каждого Пользователя логин и пароль доступа к Сайту. Пользователь несет ответственность за достоверность, актуальность, полноту и соответствие законодательству Российской Федерации предоставленной при регистрации информации и ее чистоту от претензий третьих лиц.
- Строительная компания - собственник Объекта размещенного на Платформе.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОФЕРТЫ

- 2.1. Договор на условиях Оферты является заключенным между Сторонами в момент акцепта (принятия) Пользователем всех условий Оферты.
- 2.2. Акцепт Оферты происходит при совершении Пользователем в совокупности следующих действий:
 - (а) Нажатие кнопки "Формирование заявки";
 - (б) Оплата Пользователем счета в соответствии с выбранным тарифом.
- 2.3. Датой заключения Договора является дата оплаты стоимости доступа к Платформе. Платформа становится доступна Пользователю в течение одного рабочего дня с момента оплаты доступа к Платформе. Простая (неисключительная лицензия) действует в пределах срока установленного соответствующим тарифом.
- 2.4. Совершение акцепта Оферты подтверждает, что Пользователь ознакомлен и согласен с ее условиями.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 3.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Правообладателем Пользователю права использовать Платформу и Содержание платформы, в установленных данным Соглашением пределах, на основании простой (неисключительной) лицензии без права сублицензирования, на платной и бесплатной основе в порядке и на условиях настоящего Соглашения. Правообладатель предоставляет Пользователю доступ только к той части Платформы, которая соответствует Тарифу, выбранному Пользователем. Правообладатель оказывает Услуги согласно Заказам, а Пользователь оплачивает Услуги согласно Тарифам (Приложение № 1).
- 3.2. Договор является рамочным по смыслу ст.429.1 Гражданского кодекса РФ и регулирует общие условия оказания Услуг. Неотъемлемыми частями Договора являются Тарифы и Заказы.
- 3.3. Перечень Тарифов содержится в Приложении № 1 к Оферте.
- 3.4. Исполнитель является участником проекта «Сколково» и предоставляет доступ к Платформе по Договору в рамках коммерциализации результатов своих исследований и разработок.
- 3.5. Моментом полного исполнения Правообладателем своих обязательств в рамках данного Соглашения, является момент предоставления Пользователю простой (неисключительной) лицензии к Платформе и ее Содержанию, то есть предоставление доступа к Платформе.
- 3.6. Территория, на которой действуют условия данного Договора — Российская Федерация.

4. УСЛОВИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТОРОН

- 4.1. Правообладатель осуществляет регистрацию Пользователя на Платформе на основе данных, которые Пользователь указал при регистрации - ФИО, электронная почта, номер телефона, идентификационный номер специалиста Национального реестра специалистов (при наличии), наименование и ИНН компании, должность.
- 4.2. Обязательным условием для использования Платформы является Авторизация Пользователя на Платформе Общества, расположенной по адресу <https://builddocs.online>. Факт Авторизации Пользователя подтверждает достоверность внесенных сведений и согласие с условиями принятых обязательств.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Согласование Заказа

- 5.1 Стороны согласовывают Заказ с помощью интерфейса Платформы. Пользователь выбирает необходимый Тариф и таким образом соглашается с параметрами и ценой услуг в Заказе. Все существенные условия каждого Заказа, в том числе вид услуг и их параметры, Пользователь выбирает с помощью интерфейса Платформы.
- 5.2. При оформлении Заказа в электронном виде Активация Услуг Пользователем через Личный кабинет означает безусловное принятие (акцепт) условий оказания конкретной Услуги, действующих на момент активации.
- 5.3. Чтобы получить доступ в Личный кабинет, Пользователь обязан пройти Авторизацию на Сайте.
- 5.4. Все действия, совершенные в Личном кабинете с использованием учетной информации Пользователя, считаются совершенными им.
- 5.5. Факт активации и любых других действий Пользователя в Личном кабинете устанавливаются на основе технических средств контроля и статистических данных Платформы.
- 5.6. В случае несанкционированного доступа третьих лиц в Личный кабинет Пользователь обязан незамедлительно сообщить об этом Правообладателю. В противном случае он самостоятельно несет риск негативных последствий.

- 5.8. Пользователь вправе оставлять заявку на оформление очередного Заказа не ранее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты окончания предыдущего срока доступа к Платформе.
- 5.9. Пользователь не вправе изменить указанный в Заказе Тариф до окончания срока действия предыдущего доступа.
- 5.8. Общество вправе:
- 5.8.1. Предоставить удаленный доступ к Платформе после Авторизации и оплаты Пользователем удаленного доступа к Платформе.
- 5.8.2. Запрашивать и получать в установленном порядке у Пользователя информацию для исполнения обязательств по Договору.
- 5.8.3. Изменить объем предоставления доступа к Платформе при условии заблаговременного размещения соответствующей информации на Сайте или направления Пользователю уведомление по электронной почте или телефону.
- 5.8.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Пользователем обязанности по оплате удаленного доступа к Платформе, приостановить или отозвать доступ к Платформе.
- 5.8.5. Ограничить доступ Пользователя к определенному Объекту и (или) Проекту по требованию Строительной компании.
- 5.9. Пользователь вправе:
- 5.9.1. Получать необходимую информацию по использованию Платформы, которая предоставляется по письменному запросу Пользователя.
- 5.9.2. Пользоваться другими правами, предусмотренными Договором и действующим законодательством.
- 5.10. Общество обязано:
- 5.10.1. Исполнять обязательства в объеме и сроке, и в точном соответствии с условиями выбранного Пользователем Тарифа.
- 5.11. Пользователь обязан:
- 5.11.1. Авторизоваться на Платформе до получения доступа к Платформе.
- 5.11.2. Своевременно предоставлять все необходимые сведения и документы, извещать об изменении своих контактов и персональных данных.
- 5.11.3. Пользоваться другими правами, предусмотренными Договором и действующим законодательством.
- 5.12. Пользователю запрещается:
- 5.12.1. Использовать любые устройства, программы, процедуры, алгоритмы и методы, автоматические устройства или эквивалентные ручные процессы для доступа, приобретения, копирования или отслеживания содержания Платформы;
- 5.12.2. Нарушать надлежащее функционирование Платформы;
- 5.12.3. Любым способом обходить навигационную структуру Платформы для получения или попытки получения любой информации, документов или материалов любыми средствами, которые специально не представлены базовыми функциями данной Платформы;
- 5.12.4. Несанкционированный доступ к функциям Платформы, любым другим системам или сетям, относящимся к данной Платформе, а также к любым услугам на содержание Платформы;
- 5.12.5. Нарушать систему безопасности или аутентификации Платформы или в любой сети, относящейся к Платформе.
- 5.12.6. Выполнять обратный поиск, отслеживать или пытаться отслеживать любую информацию о любом другом Пользователе Платформы.
- 5.12.7. Использовать Платформу и Содержание в любых целях, запрещенных законодательством Российской Федерации, а также подстрекать к любой незаконной деятельности или другой деятельности, нарушающей права Правообладателя или других лиц.
- 5.12.8. Использовать обсценную лексику, оскорбления, угрозы и проявлять агрессию в отношении других Пользователей, Правообладателя, авторов Программы
- 5.12.9. В случае нарушения положений пунктов 5.12.1. - 5.12.8. Правообладатель оставляет за собой право расторгнуть договор в одностороннем порядке и закрыть доступ к Платформе в течение суток после письменного уведомления об этом Пользователя.

6. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЗА ДОСТУП К ПЛАТФОРМЕ

- 6.1. Правообладатель, для предоставления Пользователю онлайн-доступа к Объекту, предоставляет Пользователю Платформы Простую (неисключительную) лицензию без права сублицензирования на платной и бесплатной основе.
- 6.2. Услуги оказываются Пользователю на условиях предварительной оплаты Услуг. Пользователь производит авансовый платеж в размере 100 % (ста процентов) от общей стоимости оказываемых Услуг на основании счета, выставленного Правообладателем Пользователю на оплату в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления счета.
- 6.3. Срок действия и стоимость каждой конкретной лицензии указывается в Тарифах в Приложении № 1 к Договору.
- 6.4. Размер вознаграждение по Договору зависит от объема затрачиваемых ресурсов Обществом на поддержание работоспособности соответствующего элемента Платформы. Стоимость Договора не облагается НДС в соответствии со ст. 145.1 НК РФ

- 6.4. Моментом исполнения обязательств Пользователя по оплате стоимости считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Общества.
- 6.5. Правообладатель оставляет за собой право отказать в возврате денежных средств Пользователю при любых условиях.
- 6.6. Правообладатель обращает внимание Пользователей, что возврат денежных средств за предоставление простой (неисключительной) лицензии в рамках данного Соглашения может быть осуществлен только по решению Правообладателя Платформы в индивидуальном порядке.
- 6.7. Отчетным периодом является период оказания услуг, который определяется выбранным Тарифом.
- 6.8. Правообладатель формирует односторонний акт оказанных услуг в соответствии с фактическим объемом оказанных услуг в отчетном периоде в течение 7 (семи) рабочих дней после предоставления доступа к Платформе.
- 6.9. Пользователь обязан подписать документ, подтверждающий оказание Услуг, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его предоставления или направить к нему письменные возражения по факту оказания Услуг. Под рабочим временем в Договоре понимается время с понедельника по пятницу с 9 до 19 часов по местному времени Пользователя.
- 6.10. Если Пользователь не подписал документ, подтверждающий оказание Услуг, или не направил к нему письменные возражения по факту оказания Услуг в течение 5 рабочих дней с момента его получения, Услуги считаются оказанными Обществом надлежащим образом и принятыми без замечаний.
- 6.11. При наличии технической возможности стороны стремятся применять универсальный передаточный документ (далее — УПД). УПД сочетает в себе форму первичного учетного документа и счета-фактуры. При оформлении УПД первичный учетный документ и счет-фактура не оформляются.

7. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

- 7.1. Общество предоставляет Пользователю удаленный доступ к своей интеллектуальной собственности.
- 7.2. Пользователь обязан воздержаться от любых действий, которые нарушают права Общества на результаты интеллектуальной деятельности, в частности, не копировать, не записывать, не воспроизводить, не распространять любые результаты интеллектуальной деятельности Общества.
- 7.3. Не передавать свои аутентификационные данные для доступа в Личный кабинет на Платформе третьим лицам.
- 7.4. В случае передачи третьим лицам видео, аудио, и иных материалов, а также любого использования, указанных материалов в целях, связанных с извлечением выгоды, публичной демонстрация материалов видео, аудио, и иных материалов без письменного согласия Общества Пользователь обязан оплатить по требованию Общества штраф в размере 200 000 рублей за каждый случай такой передачи, использования или демонстрации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.2. Общество не несет ответственности за качество соединения с сетью Интернет и функционирование оборудования и программного обеспечения Пользователя.
- 8.3. Программно-аппаратные ошибки как на стороне Платформы, так и на стороне Пользователя, приведшие к невозможности получения Пользователем доступа к Сайту и/или Личному кабинету, являются обстоятельствами непреодолимой силы и основанием освобождения от ответственности за неисполнение обязательств Правообладателя по Договору.
- 8.4. Удаленный доступ к платформе и предоставляется на условиях «КАК ЕСТЬ». На Пользователе лежит риск использования Платформы. Общество не несёт ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также за возможный ущерб, возникший в результате:
- (а) сбоев в работе Платформы и (или) иного программного обеспечения, вызванных ошибками в коде, компьютерными вирусами, целенаправленными кибератаками на инфраструктуру и Платформу и иными посторонними фрагментами кода в программном обеспечении;
 - (б) отсутствия (невозможности установления, прекращения и прочее) интернет-соединения;
 - (в) установления государственного регулирования (или регулирования иными организациями) хозяйственной деятельности коммерческих организаций в сети Интернет и/или установления указанными субъектами разовых ограничений, затрудняющих или делающих невозможным исполнение Договора;
 - (г) других случаев, связанных с действием (бездействием) пользователей Интернета и/или других субъектов, направленными на ухудшение общей ситуации с использованием сети Интернет и/или компьютерного оборудования;
 - (д) использования (невозможность использования) и какие бы то ни было последствия использования (невозможность использования) Пользователем выбранной им формы оплаты по Договору.
- При этом в случае обнаружения ошибок/недоработок в технологической части Платформы, допущенных Обществом, либо по вине Общества, Общество своими силами и за свой счет обязуется устранить обнаруженные ошибки/недоработки в разумные сроки.
- Сообщить о таких ошибках/недоработках Пользователь Платформы может по рабочим дням с 9:00 до

18:00 по Московскому времени (+3 UTC), отправив письмо с подробным описанием по электронному адресу: help@builddocs.ru
Возникновение соответствующих ошибок/недоработок не является нарушением Договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

9.1 Договор вступает в силу с момента акцепта настоящей оферты Пользователем и действует в течение неопределенного срока. Прекращение срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору. Срок предоставления доступа к платформе указан в Приложении № 1, в соответствии с заключенным Заказом.

9.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9.3. Общество вправе по своему усмотрению в любое время вносить изменения в Договор и Тарифы. Изменения вступают в силу с момента размещения новой редакции в Личном кабинете или на Сайте. Продолжение использования Сайта или Услуг Пользователем после вступления в силу изменений означает принятие и согласие Пользователя с такими изменениями. При изменении Договора Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с Условиями оказания Услуг, действовавшими на дату согласования Заказа.

9.4. Сторона вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с уведомлением другой стороны за 10 календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Заявление о расторжении направляется в электронном виде на адрес электронной почты info@builddocs.ru.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Любые разногласия между Сторонами должны быть урегулированы с применением обязательного досудебного претензионного порядка.

Общество Обязуется направить Пользователю претензию в электронном виде на адрес электронной почты, указанный Пользователем при регистрации на Сайте. Пользователь обязуется направить Обществу претензию в электронном виде на адрес электронной почты info@builddocs.ru, а также продублировать претензию в письменном виде на адрес Общества, указанный в разделе 11 Договора.

10.2. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на требование в течение указанного срока, спор Сторон подлежит рассмотрению в судебном порядке.

10.3. Споры по Договору передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт - Петербурга и Ленинградской области или иной суд, если спор не подлежит рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. РЕКВИЗИТЫ ОБЩЕСТВА И ДОКУМЕНТООБОРОТ

11.1. Соглашаясь с условиями оферты Пользователь дает согласие на осуществление документооборота в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в отношении документов, оформляемых в рамках этого Договора, в том числе: счетов фактур, товарных накладных, актов приемки - передачи, актов об оказании услуг, УПД, иных документов. Предоставление Актов сверок взаиморасчетов документооборотом не предусмотрено.

11.2 Стороны признают юридическую силу электронных документов, подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, наравне с документами на бумажном носителе.

11.3 Электронные документы формируются, принимаются и передаются сторонами в электронно-цифровой форме без их последующего обязательного предоставления на бумажном носителе.

11.4 Электронные документы будут считаться направленными надлежащим образом, если они отправлены с помощью системы юридически значимого обмена электронными документами (далее — ЭДО).

11.5 Датой получения электронных документов считается дата в извещении от оператора ЭДО о получении, сформированного в системе ЭДО.

11.6 Стороны самостоятельно осуществляют необходимые мероприятия для применения ЭДО, в том числе заключение договора со специализированным оператором ЭДО и получение усиленной квалифицированной электронной подписи, а также самостоятельно несут расходы, связанные с применением ЭДО.

11.7 Стороны обязуются при использовании ЭДО осуществлять проверку своих систем на предмет поступления электронных документов ежедневно в рабочие дни с последующим их подписанием в соответствии с условиями Договора или отказом от подписания в случае наличия претензий.

11.8 Стороны признают надлежащим обмен документами по электронной почте в случае недоступности системы ЭДО по причинам не зависящим от Сторон. Надлежащим будет считаться отправка сообщения на адрес электронной почты указанный Пользователем при оставлении Заявки на Платформе.

11.9 Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по Договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152 - ФЗ "О персональных данных", и принятых в соответствии с ним иных нормативно правовых актов.

Адрес и реквизиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Интэнт»

Адрес: 198095, город Санкт-Петербург, ул Шкапина, д. 50 литера Б, помещ. 1-н

ОГРН:1217800024265

ИНН:7839136848

КПП:780501001

Email: info@builddocs.ru

Тел. +7(812)642-32-05

Банковские реквизиты:

р/с 40702810303500027878 в банке ООО "Банк Точка"

БИК 044525104

к/с 30101810745374525104

Тарифы Билдокс (подписка для пользователей 2025 год)

№	Наименование функционала	Тариф Базовый	Тариф PRO		
			3 мес.	6 мес.	12 мес.
1	Период подписки	-	3 мес.	6 мес.	12 мес.
2	Стоимость по Тарифу, ₽	бесплатно	105 000 *	210 000 *	420 000 *
2.1	Стоимость с учетом текущего Акционного предложения, ₽	бесплатно	75 000	144 000	276 000
3	Количество пользователей ЮЛ	Для одного ЮЛ	Для одного ЮЛ		
4	Кол-во пользователей (сотрудников организации)	Без ограничения	Без ограничений		
5	Кабинет администратора организации; (Прием и увольнение сотрудников Доступ к проектам; доступ к договорам компании)	Без ограничений	Без ограничений		
6	Личный кабинет пользователя; (Доступ к проектам; доступ к договорам компании)	Без ограничений	Без ограничений		
7	Наименование работ; (Создание и редактирование записей)	Без ограничений	Без ограничений		
8	Исполнительная документация; (Материалы; Работы; Акты; Закрытия; Создание и редактирование записей; Формирование актов; Формирование закрытий)	Без ограничений	Без ограничений		
9	Документарий Файловое хранилище Разрешительной документации; Проектов; Исполнительных схем; Документов подтверждающее качество; Лабораторных исследований; Нормативных документов; (загрузка, просмотр, скачивание документов в Файловое хранилище, использование их при создании ИД)	Без ограничений	Без ограничений		
10	Архив РД (ПИК)	Без ограничений	Без ограничений		
11	Архив ИД (ПИК)	Без ограничений	Без ограничений		
12	Сервис по простановке цифровых штампов на все документы в файловых хранилищах (отправка на подпись);	20 документов/цикл ов	Без ограничений		
13	Сервис согласование и подписание документов - отправка на подпись сформированных в сервисе Билдокс подписание ЭЦП +МЧД;	10 актов/циклов	Без ограничений		
14	Массовая загрузка документов в документарий;	1 раз	Без ограничений		
15	AI агент (Умные подсказки и автозаполнение)	-	Без ограничений Доступно только на платном тарифе		
16	Чтение из PDF (Чтение данных из PDF и автозаполнение атрибутов документа) (скоро в подписке)	-	Без ограничений Доступно только на платном тарифе		
17	Поддержка и сопровождение	стандартная поддержка	Приоритетная поддержка обработка заявок и обращений		

* - Стоимость не является конечной и может быть изменена в соответствии с текущими акционными предложениями. Условия акции размещены на сайте <https://builddocs.ru/files/docs/builddocs-promo.pdf>