



Инструкция по самостоятельному выбору подписантов

1.1 Назначение документа

Настоящее Руководство предназначено для использования в качестве инструкции по самостоятельному выбору подписантов в АОСР на платформе Билдокс.

1.2 Перечень используемых сокращений и определений

Билдокс - облачный сервис цифровой исполнительной документации

АОСР - акт освидетельствования скрытых работ

Подписант - ответственное лицо при подписании ИД

ИД - исполнительная документация

1.3 Порядок действий

Для того, чтобы список доступных к выбору подписантов появился в ваших АОСР, необходимо обратиться к вашему администратору. Он произведет настройку непосредственно в самом договоре - назначит подписанта по умолчанию и заменяющих подписантов.

моченные представители застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля

Ф.И.О.	Должность	Приказ	Права доступа	Идентификационный номер НОСТ
Владислав Ланотников	Администратор системы	Доки 2.0 1	Исполнитель, Может подписывать, Проверяющий	▲

работы: 1 янв. 2021 г.

те работы: —

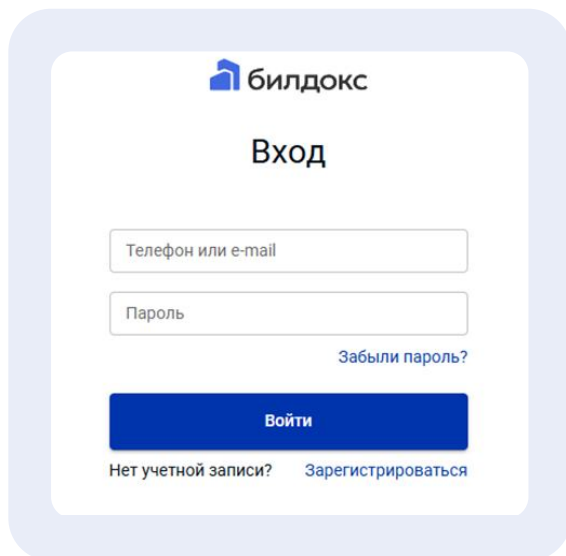
ют:

- ★ Автоматические установки пожаротушения
- ★ Антикоррозионная защита сварных соединений
- ★ Бетонирование
- ★ Благоустройство территории
- ★ Бурение скважин под сваи
- ★ Вентиляция и кондиционирование
- ★ Внутренние отделочные работы (полы, стены, потолки)
- ★ Внутренние сети водопровода и канализации
- ★ Внутренние сети электроснабжения
- ★ Газопровод
- ★ Забивка свай
- ★ Кровля
- ★ Монтаж и наладка систем автоматизации
- ★ Монтаж лифтов
- ★ Монтаж строительных конструкций
- ★ Монтаж технологического оборудования и трубопроводов
- ★ Наружные отделочные работы (фасад)
- ★ Наружные сети водопровода и канализации
- ★ Наружные сети электроснабжения
- ★ Несущие и ограждающие конструкции
- ★ Общестроительные работы
- ★ Пожарная и охранно-пожарная сигнализация
- ★ Прокладка кабеля
- ★ Прочие
- ★ Сварочные
- ★ Сети отопления и вентиляции
- ★ Системы связи, сигнализации и автоматизации
- ★ Тепловые сети
- ★ Технологические решения
- ★ Устройство автомобильных дорог
- ★ Устройство фундаментов

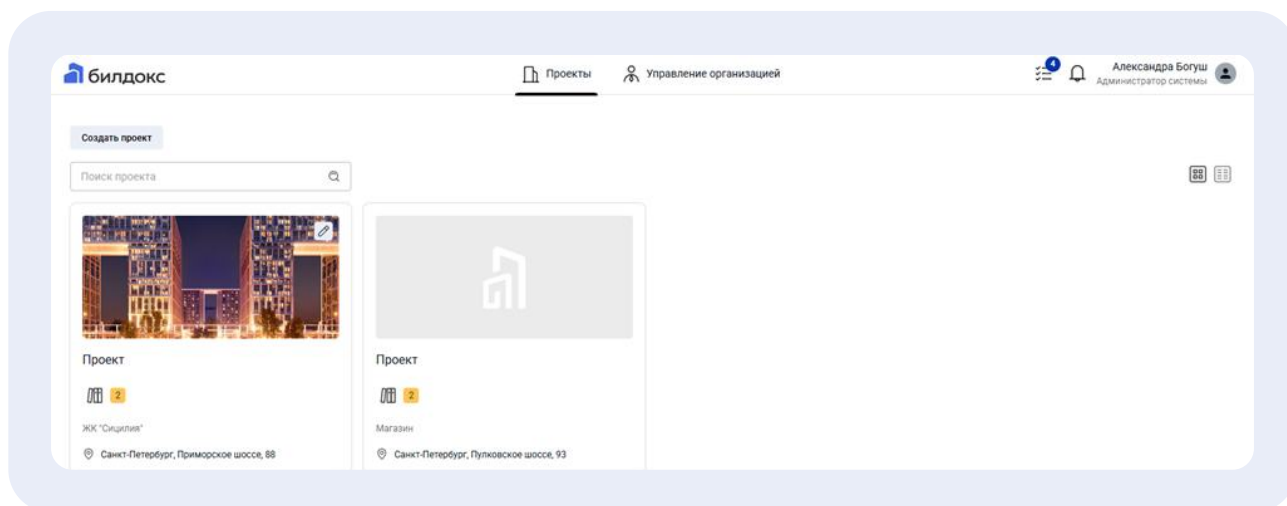
вания работ: —

Соломон Дроздов	Инженер технического надзора	просмотр 1 просмотр 1	Исполнитель, Может подписывать	▲
Никифор Павлов	Инженер технического надзора	Приказик 4	Может подписывать	▲

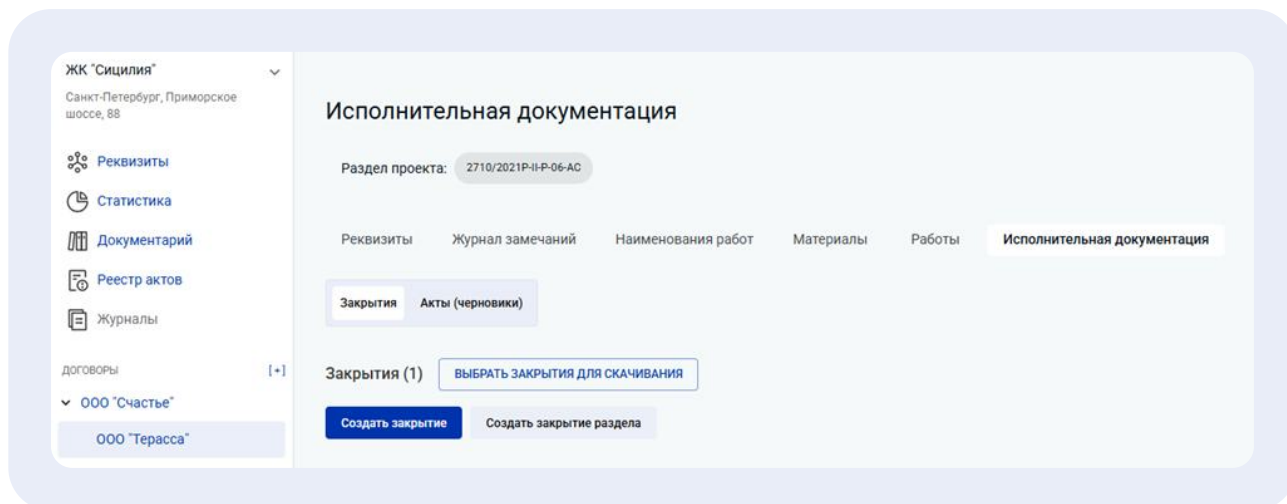
- Зайдите в свой аккаунт с помощью логина и пароля.



- Затем выберите выберите необходимый проект из списка



- Далее, перейдите в нужный договор и перейдите в раздел "Исполнительная документация"



- Разверните необходимое закрытие, затем выберите АОСР и перейдите в интерактивный режим.
- Затем, нажмите на нужное поле (в данном примере выбрано поле “Представитель Застройщика”)

АОСР №25.11.2024-2

ПРИЛОЖЕНИЯ

ИНТЕРАКТИВНЫЙ РЕЖИМ

ПОДПИСИ

ЗАМЕЧАНИЯ

РЕДАКТИРОВАТЬ

СОХРАНИТЬ ИЗМЕНЕНИЯ

ОТМЕНИТЬ

Застройщик (технический заказчик, эксплуатирующая организация или региональный оператор)

(Фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИДНО, номер лицензии юридического лица, телефон-факс, наименование, ОГРН, ИДНО аккредитованной организации, членство в контроле качества - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон-факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лица, осуществляющие строительство

(Фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИДНО, номер лицензии юридического лица, телефон-факс, наименование, ОГРН, ИДНО аккредитованной организации, членство в контроле качества)

Лица, осуществляющие подготовку проектной документации

(Фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИДНО, номер лицензии юридического лица, телефон-факс, наименование, ОГРН, ИДНО аккредитованной организации, членство в контроле качества)

Акт освидетельствования скрытых работ

№ 25.11.2024-2

2024-02-05

(Дата окончания акта)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля

Администратор системы Лапотников В.А. ООО «ИНТЭНТ» , ИДНО, ОГРН, Организация, Принял.

(Должность, Фамилия, имя, отчество, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства, реквизиты распределительного документа, подтверждающие полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИДНО, места нахождения юридического лица, Фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИДНО индивидуального предпринимателя)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

(Должность, Фамилия, имя, отчество, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства, реквизиты распределительного документа, подтверждающие полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

Специалист проектной группы Трунов В.П., ИДНО, ОГРН, Организация, Принял.

(Должность, Фамилия, имя, отчество, реквизиты распределительного документа, подтверждающие полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИДНО, места нахождения юридического лица, Фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИДНО индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИДНО аккредитованной организации, членство в контроле качества)

Представитель лица, выполняющего работы, подлежащие освидетельствованию

Генеральный директор Павлов К.И., ИДНО, ОГРН, Организация, Принял.

(Должность, Фамилия, имя, отчество, реквизиты распределительного документа, подтверждающие полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИДНО, места нахождения юридического лица, Фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИДНО индивидуального предпринимателя)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(Должность с указанием наименования организации, Фамилия, имя, отчество, реквизиты распределительного документа, подтверждающие полномочия)

провели осмотр работ, выполненных:

(наименование лиц, выполняющих работы, подтверждающие освидетельствование)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля

Выберите представителя

Фамилия ↑

Имя

Отчество

Должность

Организация

☐

Дроздов

Соломон

Ростиславович

Инженер технического надзора

ООО «ИНТЭНТ»

☒

Лапотников ★

Владислав

Алексеевич

Администратор системы

ООО «ИНТЭНТ»

☐

Павлов

Никифор

Георгиевич

Инженер технического надзора

ООО «ИНТЭНТ»

Строк на странице: 10 1-3 из 3

☒ Добавить информацию об организации

- В правой части окна вы можете увидеть список подписантов, доступных к выбору.
- Подписант, отмеченный значком звездочки ★ - подписант по умолчанию.

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля

Выберите представителя

Фамилия ↑

Имя

Отчество

Должность

Организация

☐

Дроздов

Соломон

Ростиславович

Инженер технического надзора

ООО «ИНТЭНТ»

☒

Лапотников ★

Владислав

Алексеевич

Администратор системы

ООО «ИНТЭНТ»

☐

Павлов

Никифор

Георгиевич

Инженер технического надзора

ООО «ИНТЭНТ»

Строк на странице: 10 1-3 из 3

☒ Добавить информацию об организации

- [illegible]

- Завершаем наш выбор нажатием кнопки “Сохранить изменения” в верхней части документа. После чего он будет автоматически обновлен, а наши изменения вступят в силу.

СОХРАНИТЬ ИЗМЕНЕНИЯ
ОТМЕНИТЬ

Если в момент замены подписантов, акт, находился на стадии подписания и был подписан одним из представителей комиссии, то данные изменения не вступят в силу, до момента отклонения акта

Акт
освидетельствования скрытых работ

№ 25.11.2024-2 05 февраля 2025 г.
(дата составления акта)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля
Инженер технического надзора Дроздов С. Р., просмотр 1 Нпросмотр 1 от 29.01.2025 г., ООО «ИНТЭНТ»
ОГРН 1077746261174, ИНН 7704633725, КПП 502401001, 143409, Московская обл, г Красногорск,
ул Успенская, д 5, помещ 14 офис 503/4

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком), фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или индивидуальным предпринимателем))

С остальными ответственными представителями проделываем те же шаги, если это необходимо.